KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: SZ_136923/2026/KUSK/3
Ze dne: 29.09.2026

Sp. zn.: S-KHSSC 71097/2026
Č. j.: KHSSC 75240/2026

Vyřizuje: Ing. Eva Kadlecová
Tel.: 310 014 452
E-mail: eva.kadlecova@khsstc.cz

Datum: 19.10.2026

Datovou schránkou
Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví k oznámení záměru „Podnikatelský park Praha Východ“ v k.ú. Tuklaty, pro účely zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále také „KHS“) jako správní úřad místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., posoudila podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. žádost o vyjádření k oznámení záměru **„Podnikatelský park Praha Východ“ v k.ú. Tuklaty**, doručenou dne 02.10.2026.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení koncepce s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona č. 258/2000 Sb., toto

v y j á d ř e n í :

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení <u>není</u> nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona.

Odůvodnění:

Oznamovatelem záměru je Panattoni Czech Republic Development, s. r. o., V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1, IČO 28190882. Zpracovatelem oznámení je RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové.

Předmětem záměru je realizace výrobně skladovacího areálu se dvěma samostatnými halovými objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Celková plocha záměru je 86 770 m^2.

<u>Provozní kapacity</u>: Areál bude provozován ve třech směnách s hodinovou přestávkou. Pracovní doba bude 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. V areálu bude zaměstnáno celkem 300 pracovníků. V

areálu vznikne 201 parkovacích míst pro OA, 4 pro NA. Dále vznikne 14 nakládacích doků a 7 drive in doky.
Dopravní napojení lokality je zajištěno prostřednictvím místní komunikace vedoucí na silnici III. třídy, která spojuje Tuklaty s obcemi Rostoklaty, Úvaly a Český Brod.

Dotčené pozemky: 357/12, 576/9, 1105, 885/1, 1287/15 k.ú. Tuklaty. Přímo realizací záměru areálu haly A a haly B budou dotčeny pozemky p.č. 357/12, 576/9, 1105 k.ú. Tuklaty.

Hluk

V rámci oznámení byla vypracována Hluková studie – období provozu, kterou vyhotovil DP Eco-Consult s. r. o., datum srpen 2026 (dále jen „hluková studie“). Předmětem hlukové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu nového výrobně skladovacího areálu na akustickou situaci v zájmovém území na chráněný venkovní prostor staveb nejbližší obytné zástavby včetně související dopravy. Území záměru je od nejbližší obytné zástavby vzdáleno cca 520 m.

Severně od plochy záměru vede železniční trať Praha – Kolín. Jižně od plochy záměru se nachází několik stávajících komerčních areálů využívaných zejména k prodeji, servisu a odstavení vozidel, včetně parkování karavanů. Tyto provozy byly prověřeny z hlediska možného kumulativního působení hluku a s ohledem na charakter těchto sousedních provozů, jejich polohu a vzdálenost od hodnocené obytné zástavby se nepředpokládá jejich významný příspěvek k výsledné hlukové expozici hodnocených chráněných prostorů. Tyto provozy proto nebyly do výpočtového modelu kumulace samostatně zahrnuty.

Dopravní napojení areálu záměru bude zajištěno prostřednictvím silnice II/10163 (ul. Hlavní, Tuklaty), která prochází územím v severojižním směru a rozděluje plochu záměru na dvě části – plochu haly A a plochu haly B. Na jihu se silnice III/10163 napojuje na silnici I/12, po níž bude veškerá doprava vyvolaná záměrem dále vedena buď západním směrem na Úvaly u Prahy a Prahu, nebo východním směrem na Český Brod a Kolín. Při hodnocení hluku z dopravy nebyla zohledněna připravovaná přeložka silnice I/12 (obchvat Úval), která odvede tranzitní dopravu mimo zastavěné území. Model proto konzervativně předpokládá vedení dopravy po stávající trase I/12, blíže k obytné zástavbě, a výsledky jsou tak na straně bezpečnosti.

V hlukové studii bylo počítáno s 5 výpočtovými body:
VB1 - chráněné venkovní prostory stavby CHVPS rodinného domu Topolová č.p. 131, na pozemku parc. č. st. 146 k.ú. Tuklaty ve vzdálenosti cca 520 m
VB2 - CHVPS rodinného domu Rostoklaty 76, na pozemku parc. č. st. 85 k.ú. Rostoklaty
VB3 - CHVPS rodinného domu Rostoklaty 51, na pozemku parc. č. st. 52 k.ú. Rostoklaty
VB4 - CHVPS rodinného domu Škvorecká 1853, na pozemku parc. č. 359/2 k.ú. Úvaly u Prahy
VB5 - CHVPS rodinného domu Bulharská 959, na pozemku parc. č. 753 k.ú. Úvaly u Prahy

Hluk z liniových zdrojů

Stávající hluková zátěž z dopravy vychází ze sčítání dopravy v roce 2020, které bylo přepočteno dle metodiky stanovení výhledové intenzity automobilové dopravy TP 225, III. vydání na stávající stav (2026) a výhled (2029). Na nesčítané komunikaci (III/10163) byla stávající intenzita dopravy (2026) stanovena odhadem na základě nejbližšího sčítaného úseku a pro období výhledu (2029) přepočtena dle metodiky stanovení výhledové intenzity automobilové dopravy TP 225, III. vydání.

Hluková studie byla posouzena dle platné právní legislativy, tj. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Novelou (NV č. 433/2022 Sb.) byl zaveden jednotný limit v tomto případě na základě znalostí místních

poměrů pro staré pozemní komunikace (rozhodné období před 01.01.2001) ve výši 68 dB v denní době a 58 dB v noční době.

Počet parkovacích stání pro osobní automobily: pro halu A 76, pro halu B 125, celkem 201. Počet parkovacích stání pro nákladní automobily: pro halu A 4, pro halu B 0, celkem 4. Počet nakládacích doků: pro halu A 6, pro halu B 8, celkem 14. Počet drive-in - vjezdových doků: pro halu A 2, pro halu B 5, celkem 7.

Doprava nákladní celkem (den/noc): pro halu A 72/3, pro halu B 42/2, celkem 114/5.
Doprava osobní celkem (den/noc): pro halu A 148/12, pro halu B 74/6, celkem 222/18.

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro rok 2029 ze silniční dopravy se pohybují bez záměru v rozmezí $L_{Aeq,16h}$ = 39,9 – 65,7 dB v denní době a $L_{Aeq,8h}$ = 33,5 – 59,7 dB v noční době **a se záměrem v rozmezí $L_{Aeq,16h}$ = 40,1 – 66,0 dB v denní době** a **v rozmezí $L_{Aeq,8h}$ = 33,6 - 59,7 dB v noční době.**
Pro stávající stav i obě výhledové varianty (bez záměru a se záměrem) bylo výpočtem ověřeno plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy s výjimkou VB2 a VB3 v noční době, kdy hygienický limit je překročen již ve stávajícím stavu a jeho překročení přetrvává i v obou výhledových variantách (rozdíl hlukové zátěže z dopravy bez a se záměrem činí 0,0 dB).

Hluk ze stacionárních zdrojů

Na nových budovách budou vývody ze vzduchotechniky na střeše a pohyb vozidel po areálu. Pro studii je uvažovaná max. výška hal nad terénem 15 m. Modelové výpočty hlukové studie byly realizovány pomocí matematického programu Cadna A, verze 2018, výrobce: DataKustik GmbH určeného pro výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí.

Emise celkového **hluku z vozidel** platí v EU limit 74 dB pro osobní automobil, 80 dB pro nákladní. Manipulační technika se nebude pohybovat samostatně ve venkovním prostoru, nakládka bude v zavřených docích. Maximální rozestupy dílčích zdrojů 3 m. Doba provozu OA v areálu 10 minut, NA pouze nakládka/vykládka 10 minut.
Obrátkovost parkovacích stání osobních a nákladních automobilů je 444/den a 36/noc. Obrátkovost nákladních doků a drive-in vjezdových doků je 228/den a 10/noc.

Model pro výpočet:
• Parkoviště NA 4 místa - L_{WA} 87,0/82,4 dB (den/noc)
• Parkoviště OA 76 míst - L_{WA} 82,0/81,6 dB (den/noc)
• Parkoviště OA 56 míst - L_{WA} 80,7/80,2 dB (den/noc)
• Parkoviště OA 69 míst - L_{WA} 81,6/81,1 dB (den/noc)
• Liniový zdroj hluku – obslužná komunikace – pojezdy po areálu - L_{WA} 55,8/46,3 dB (den/noc)

Vývody VZT - každé zařízení bude opatřeno tlumiči hluku, čímž dojde na zdroji k poklesu hlučnosti o cca 8 dB, v hlukové studii není s tlumiči uvažováno
• VZT jednotka rooftop $L_{w(A)}$ = 86,2 dB, celkem 25 vývodů o celkové hlučnosti 100,2 dB(A), na střeše
• VZT jednotka $L_{w(A)}$ = 92,1 dB, celkem 3 vývody o celkové hlučnosti 96,9 dB(A), na střeše
• Kondenzační jednotka $L_{w(A)}$ = 61,0 dB, celkem 15 vývodů o celkové hlučnosti 72,8 dB(A), na střeše
• Kondenzační jednotka $L_{w(A)}$ = 67,0 dB, celkem 3 vývody o celkové hlučnosti 71,8 dB(A), na střeše
• Nakládací doky $L_{w(A)}$ = 80,0 dB, celkem 21 zdrojů o celkové hlučnosti 93,2 dB(A), vně haly

• Diesel generátor $L_{w(A)}$ = 85,0 dB, celkem 1 zdroj o celkové hlučnosti 85,0 dB(A), vně haly/sprinkler, nebude za běžného provozu v činnosti a bude spouštěn pouze při mimořádných událostech nebo v rámci pravidelné údržby

Vypočtená ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů je uvedena ve VB1 a VB4. U ostatních VB nebylo možno hodnotit s ohledem na vzdálenost.
Stav se záměrem ve VB1 $L_{Aeq,8h}$ = 32,5 dB v denní době a $L_{Aeq,1h}$ = 31,9 dB v noční době.
Stav se záměrem ve VB4 $L_{Aeq,8h}$ = 16,6 dB v denní době a $L_{Aeq,1h}$ = 16,1 dB v noční době.

Hygienický limit hluku stacionárního zdroje v chráněném venkovních prostoru stavby činí v denní době $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB a v noční době $L_{Aeq,1h}$ = 50 dB (při výskytu tónové složky 45 dB).

Z výpočtů je patrné, že vlivem záměru nedojde k překročení hygienických limitů hluku v denní i noční době ze stacionárních zdrojů hluku v uvedených VB.

Pro účely tohoto oznámení byla zpracována **Rozptylová studie,** zpracoval DP Eco-Consult s.r.o., datum srpen 2026. Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity při výstavbě i provozu záměru. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za nízké.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Podnikatelský park Praha Východ“ v k.ú. Tuklaty je přijatelný. Předpokladem pro realizace stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Ing. Michaela Černíková
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Kolín a Kutná Hora

v z. Ing. Eva Kadlecová

Rozdělovník:
Adresát – DS
KHS-HOK a.a.